Smlouva o výkonu technického dozoru investora

podle ustanovení § 2430 až § 2444 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen smlouva")

uzavřená mezi

Obcí Čerňovice, zastoupenou Ing. Romanem Reiserem, starostou

Sídlem: Čerňovice 72, 330 38 Úněšov

IČ 47733365

tel., e-mail +420 775 221 367, starosta@cernovice.info

(dále jen „**investor**")

a

Ing. Pavlem Kašparem

sídlem K Zahrádkám 1898, 266 01 Beroun

IČ 187 36 793

tel., e-mail 608 600 112, kasparp@centrum.cz

bank. spoj.: 6611101/5500 Raiffeisenbank a.s.

(dále jen „**TDI**" - technický dozor investora)

(společně též „**smluvní strany**")

I.

Úvodní ustanovení

1. Účelem uzavření této smlouvy je zajištění výkonu technického dozoru investora a odborné technické pomoci při realizaci stavební akce – kanalizace a ČOV prováděných v obci Čerňovice v období 11/2024 – 12/2025. (dále jen„**činnost"**).
2. Předmětem této smlouvy je závazek TDI vykonávat činnost vedoucí k naplnění účelu této smlouvy řádně, včas a s odbornou péčí. Předmětem této smlouvy je rovněž závazek investora zaplatit TDI odměnu dle této smlouvy.
3. TDI prohlašuje, že je právně a odborně způsobilý k uzavření této smlouvy a k výkonu činnosti podle této smlouvy.

II.

Předmět smlouvy

1. TDI se zavazuje vykonávat činnost spočívající v kontrole řádného provádění díla jeho zhotoviteli, a to v souladu s:
    a. touto smlouvou,
    b. projektovou dokumentací,
    c. smlouvami,jež má investor uzavřené se zhotoviteli díla (dále jen „zhotovitel") a dále
    d. podmínkami stavebního úřadu a
    e. právními předpisy.

2. TDI se tuto činnost zavazuje vykonávat osobně, jménem a na účet investora, s odbornou péčí a dle podmínek v této smlouvě, zejména v čl. IV., uvedených nebo stranami dohodnutých.

3. Investor se zavazuje zaplatit TDI za výkon činnosti úplatu a náhradu nákladů dle v článku III.této smlouvy.

4. Investor se zavazuje vystavit včas TDI potřebnou plnou moc, bude-li vyžadovat zařízení záležitosti související s výkonem činnosti uskutečnění právních úkonů jménem investora.

III.

Odměna

1. Smluvní strany si sjednaly odměnu za výkon činnosti TDI ve výši **525 480 Kč**, při pravidelných návštěvách 1x týdně po celou dobu trvání stavby dle článku I. této smlouvy. Fakturace bude měsíční v poměrných částkách dle aktuální prostavěnosti. TDI není plátcem DPH.

2. Vzniknou-li TDI v přímé souvislosti s výkonem činnosti zvýšené náklady, vznikne mu nárok na jejich úhradu po odsouhlasení investora na základě předloženého vyúčtování.

3. TDI je povinen nejpozději do posledního dne příslušného měsíce vyúčtovat vykonanou činnost a náklady dle bodu 2. tohoto článku a daňový doklad (dále jen „faktura") doručit investorovi.Smluvní strany se dohodly, že odměna dle této smlouvy je splatná na základě faktury vystavené TDI, a to do 14 dnů od jejího doručení, a to ve prospěch účtu uvedeného v záhlaví této smlouvy. Nedílnou součástí vystavené faktury bude odsouhlasené vyúčtování dle článku III. odst.1 a 2 této smlouvy.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. TDI se zavazuje zejména:

1.1. uskutečňovat činnost podle pokynů investora a v souladu s jeho zájmy, které TDI zná nebo znát má;

1.2. ve spolupráci se investorem provádět výběrová řízení na dílčí dodávky stavby;

1.3. kontrolovat řádné provádění prací; zjistí-li, že zhotovitel provádí výstavbu v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy o dílo nebo v rozporu s PD nebo právními předpisy, je povinen dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a výstavbu prováděl řádným způsobem. O tom je povinen provést zápis do stavebního deníku.Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by nepochybně vedl k porušení smlouvy o dílo, je TDI povinen o tom neprodleně vyrozumět investora a upozornit jej na možnost odstoupení od smlouvy o dílo;

1.4. dostavit se na výzvu zhotovitele, učiněnou alespoň tři pracovní dny předem k převzetí a kontrole prací, které budou zakryty, tj. k provedení kontroly ve smyslu ust. § 2626 občanského zákoníku.Pokud se TDI nedostaví ve stanoveném termínu, má se za to, že práce převzal bez připomínek nebo souhlasí se stanoviskem zhotovitele; v takovém případě odpovídá investorovi za případnou škodu, která nezkontrolováním prací, které budou zakryty, vznikne;

1.5. dohlížet na kvalitu a druh používaného materiálu a technických postupů, zejména odpovídají-li PD, standardům a požadavkům investora;

1.6. zapisovat své stanovisko k odchylkám od PD nebo od povinností zhotovitele, stanovených ve smlouvě o dílo, do stavebního deníku a o těchto odchylkách vyrozumět investora;

1.7. zajistit součinnost zhotovitele a investora při změně PD či uzavírání dodatků ke smlouvě o dílo,

1.8. kontrolovat zápisy učiněné zhotovitelem ve stavebním deníku o provedené práci, zda jsou v souladu se skutečně provedenou prací, a tyto zápisy po provedení kontroly podepisovat, jakož i kontrolovat další zápisy do stavebního deníku a k těmto v případě nesouhlasu uvést oponentní názor, který je povinen sdělit e-mailem investorovi;

1.9. zapisovat zjištěný nesoulad zapsaných provedených prací se skutečným stavem do stavebního deníku;

1.10. kontrolovat soupis provedených prací, které slouží jako podklad pro fakturaci;

1.11. kontrolovat skutečné výměry oproti rozpočtu stavby;

1.12. kontrolovat podklady pro oceňování více a méně prací, zda jsou v místě a čase obvyklé ideálně na základě rozpočtářských programů s databází URS;

1.13. kontrolovat odstraňování vad a nedodělků v průběhu výstavby díla;

1.14. podávat investorovi zprávy (též telefonicky, faxem nebo e-mailem) o průběhu výstavby díla a bez zbytečného odkladu informovat investora o všech závažných okolnostech souvisejících s realizací stavby;

1.15. účastnit se předání díla nebo dílčích částí.

2. **Investor je povinen :**

2.1. poskytnout potřebnou součinnost TDI při výkonu sjednané činnosti,

2.2. seznámit TDI s oprávněními a povinnostmi vyplývajícími investorovi jako objednateli ze smlouvy o dílo,

2.3. předat TDI jednu kopii projektové dokumentace, vyjádření stavebního úřadu a příslušných institucí,

2.4. zajistit TDI volný přístup na staveniště,

2.5. vyrozumět zhotovitele o uzavření této smlouvy a o oprávněních a povinnostech TDI.

V.

Doba trvání smlouvy

1. TDI se zavazuje provádět výkon činnosti dle čl. II. této smlouvy po celou dobu realizace stavby, a to počínaje dnem podpisu této smlouvy, do doby zahájení zkušebního provozu díla.

VI.

Ukončení smlouvy

1. V případě činnosti TDI vykonávané v rozporu se smlouvou, je investor oprávněn odstoupit od smlouvy.
2. Investor je oprávněn smlouvu kdykoli částečně nebo v celém rozsahu vypovědět. Výpověď nabývá účinnosti dnem, kdy se o ní TDI dověděl nebo mohl dovědět.
3. TDI je oprávněn smlouvu vypovědět s účinností ke konci kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena investorovi.
4. Od účinnosti výpovědi je TDI povinen nepokračovat ve výkonu činnosti. Je však povinen investora upozornit na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škodám bezprostředně hrozícím nedokončením činnosti. Jestliže tato opatření nemůže investor učinit ani pomoc íjiných osob a požádá TDI, aby je učinil sám, je TDI k tomu povinen. Za činnost řádně uskutečněnou do účinnosti výpovědi, popř. za další činnost dle předchozí věty má TDI nárok na úhradu nákladů a sjednané úplaty dle čl. III.

VII.

Sankce

1. Nedostaví-li se TDI k převzetí a kontrole prací, které mají být zakryty, ač byl k tomu zhotovitelem vyzván nejméně 3 pracovní dny předem, anebo se nedostaví k převzetí a kontrole prací, které mají být zakryty, ani v náhradním se zhotovitelem dohodnutém termínu, zavazuje se TDI zaplatit investorovi smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý jednotlivý případ.
2. Smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč se TDI Zavazuje uhradit investorovi i tehdy nekontroluje-li podobu více než 14 dnů zápisy provedené zhotovitelem ve stavebním deníku; do této doby se nezapočítávají případy předem dohodnutého volna nebo pracovní neschopnosti v důsledku nemoci a rovněž v případě, kdy TDI provede nedbalou nebo neúplnou kontrolu faktury(týkajících se smlouvy o dílo ve věci zhotovení stavby) nebo soupisu provedených prací a ty budou obsahovat práce, které nebyly v daném období provedeny v odpovídajícím množství.

3. Ujednáním o smluvní pokutě, ani zaplacením smluvní pokuty podle této smlouvy, není jakkoliv dotčeno právo investora na náhradu škody, kterou je investor oprávněn vymáhat zvlášť a v plné výši.
4. Smluvní pokutu se TDI zavazuje investorovi uhradit nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena písemná výzva k jejímu zaplacení, a to v hotovosti k rukám investora oproti písemnému potvrzení, anebo bezhotovostním převodem na účet investora uvedený ve výzvě k jejímu uhrazení.
5. Investor je povinen zaplatit TDI za prodlení s placením faktury po lhůtě splatnosti úrok z prodlení ve výši 0,05% za každý den prodlení.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud nebylo v této smlouvě stanoveno jinak, platí v ostatním příslušná ustanovení občanského zákoníku a předpisů souvisejících v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
3. Změny a doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze po dohodě stran, formou písemného vzestupně číslovaného dodatku ke smlouvě.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem oběma smluvními stranami.

V Čerňovicích, dne 1.11.2024

OBEC ČERŇOVICE
Čerňovice 72, 330 36
IČ: 47733365

.....
Investor

.....
TDI