ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČERŇOVICE

Pořizovatel : **MÚ NÝŘANY, odbor územního plánování**
pracoviště Plzeň, Americká 39, 304 66 Plzeň

Navrhovatel : **OBEC ČERŇOVICE,**
Čerňovice 72, PSČ 330 36
Starosta ing.Roman Reiser

Zpracovatel: **ing.arch. Karel Hanzlík**
autorizovaný architekt
Sladkovského 858/56, 326 00 Plzeň
RNDr. Miroslav Hájek - ÚSES

Obsah :

A. Změna č.1 Územního plánu Čerňovice - návrh
A.1 Seznam částí změny
A.2 ÚSES

A.1 Seznam částí změny Z1

Zastupitelstvo obce Čerňovice příslušné podle §6 odst.5 písm. c) zákona č 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů schválilo usnesením dne 6.9.2021 požadavky na obsah změny č.1 Územního plánu Čerňovice.

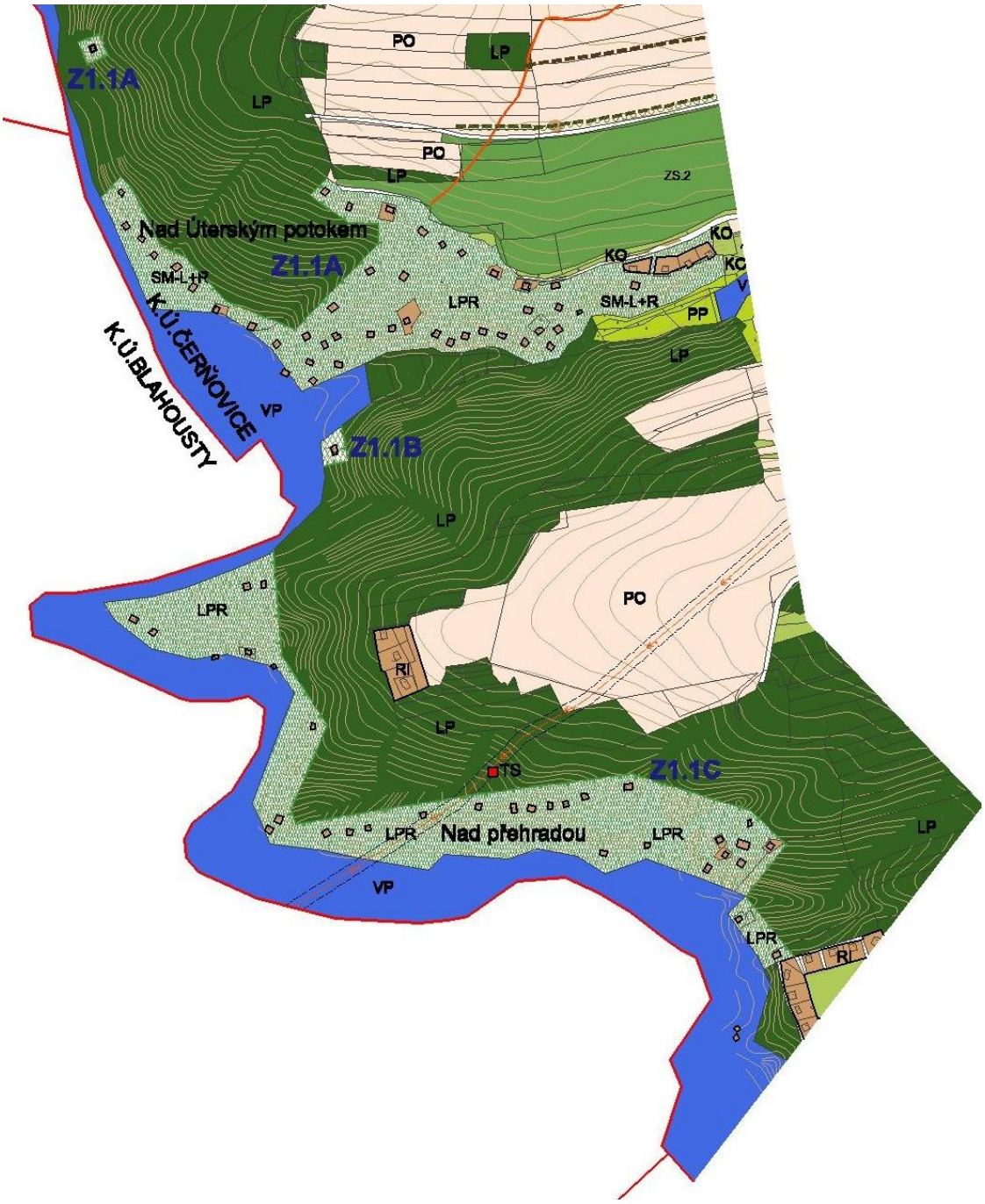
V článku 3.2.1 obecně závazné vyhlášky (textová část A, platného územního plánu) obce Čerňovice se doplňuje nový odstavec, který zní :

Nově se vymezují dílčí změny :

Změna Z1.1A – Z1.1M
Změna Z1.2
Změna Z1.3
Změna Z1.4
Změna Z1.5
Změna Z1.6
Změna Z1.7
Změna Z1.8
Změna Z1.9

A.1.1 - ZMĚNA Z1.1A - Z1.1M

Jedná se o lokality na břehu Hracholuské vodní nádrže, které jsou lesními plochami (funkční využití dle ÚP Lesy-LP)a které jsou zatíženy hustou zástavbou objektů chat a jejich příslušenství (funkční využití objektů dle ÚP Rekreace individuální – RI). Naprostá většina chat nemá v KN vyčleněný vlastní pozemek okolí chaty s dalším vybavením (dřevníky, terasy pergoly atd.) a objekt vlastní chaty stojí na pozemku lesa.



Lokalita změn Z1.1A – Z1.1C



Lokality změn Z1.1D – Z1.1M

A.1.1.1 Nově vymezené funkční plochy

Navrhovaná změna vyčleňuje tyto části lesa s hustou zástavbou rekreačních objektů (chat) do nové funkční kategorie <u>Plochy lesní se zátěží rekreace individuální – LPR</u> a zavádí pro ně novou funkční regulaci :

A.1.1.2 Funkční regulativ

Navrhuje se nový funkční regulativ v kapitole 6.3.9 závazné vyhlášky Plochy lesní se zátěží rekreace individuální – LPR

Plochy hospodářských, rekreačních, a ochranných lesů na břehu vodní nádrže s koncentrovanou zátěží objektů individuální rekreace – chat.

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- lesní porosty pro hospodářské a rekreační využití a pro ekologickou stabilizaci krajiny. Lesní pozemky s možností změny kultury pozemku v návaznosti na objekt RI do max. vzdálenosti 10m od obrysu rekreačního objektu s omezením vzniku entropických bariér.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

-komunikace pěší

-komunikace účelové
-cyklistické stezky
-jezdecké stezky
-drobná doplňková architektura (lavičky, altány,odpočívadla apod.)
-břehové porosty vodních toků a vodních ploch
-drobné vodní plochy umělé s břehovými porosty
-drobné vodní toky s břehovými porosty

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

-stavby a zařízení pro potřeby správy a provozu lesnické hospodářské činnosti
-stavby pro skladování plodin malé
-mobilní včelnice a včelíny
-oplocení pozemků v zájmu ochrany přírody, vodních zdrojů, speciálních lesnických kultur, lesnických školek
-ohrazení nově vymezené plochy objektu RI formou prostupnou pro živočichy
-stavby a zařízení technického vybavení (liniová vedení technické infrastruktury, trafostanice, regulační stanice, měřicí stanice, radiokomunikační stavby)
-dočasné oplocení obnovovaných lesních kultur

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

-ostatní stavby mimo stavby přípustné (hlavně stavby pro individuální a hromadnou rekreaci)
-terénní úpravy velkého rozsahu a poškozování přírodních povrchů
-změny vodního režimu v území pokud nejsou v zájmu ochrany přírody nebo ochrany lesa
-ukládání odpadů

A.1.1.3 Zastavitelnost území

Pro funkční plochu nově vymezenou **se nemění dosavadní hranice zastavitelného území, vymezené v územním plánu.**

A.1.1.4 Nově vzniklé veřejně prospěšné stavby

Změnou dojde k úpravě rozsahu ploch biocentra, které jsou součástí veřejně prospěšných opatření VO-01.

A.1.1.5 Změna závazné části

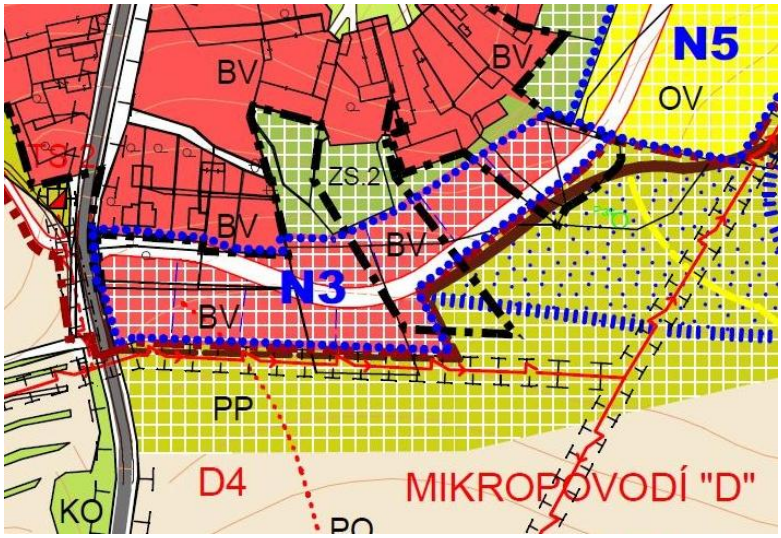
Změnou územního plánu č. Z1.2 se mění funkční využití ploch v rozsahu vyznačeném v grafické části změny.

A.1.2 - ZMĚNA Z1.2

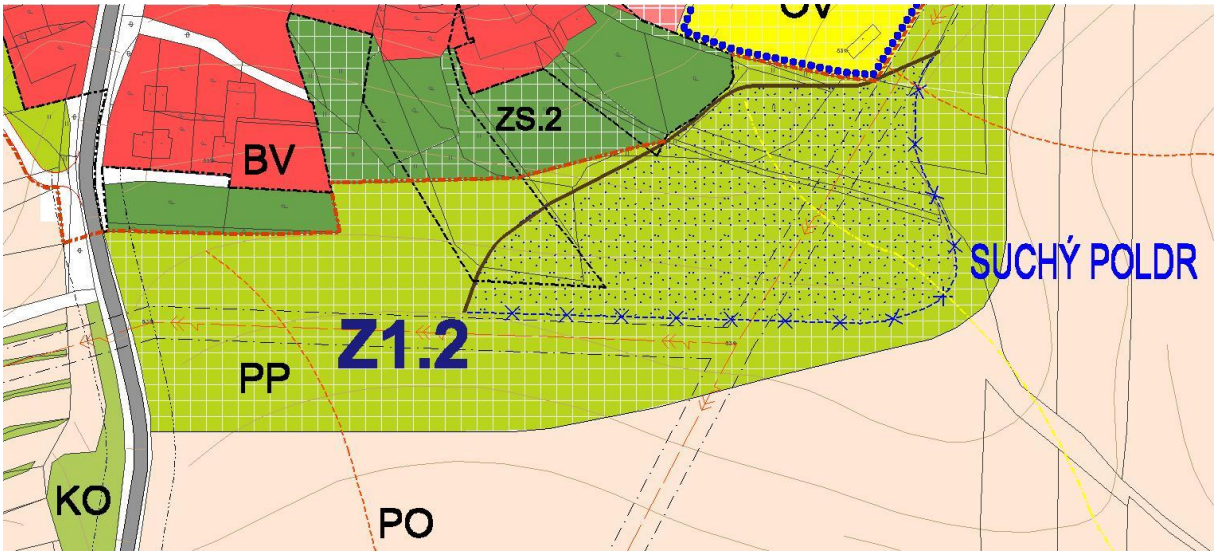
A.1.2.1 Nově vymezené funkční plochy

Jedná se o návrhovou Lokalitu N3 platného ÚP s navrhovaným funkčním využitím BV/N - bydlení venkovské/návrh
Lokalita N3 se nachází na jižní straně obce mezi stávající hranicí zástavby a ochranným pásmem vzdušného vedení VN. Jedná se o pole (orná půda). Dopravní obsluha je vedena z navržené průsečné křižovatky na komunikaci III.třídy novou místní obslužnou komunikací.
Navrhuje se vypuštění této lokality z rozvojových zastavitelných ploch.

Stav v platném ÚP :



Navrhovaná změna :



A.1.2.2 Funkční regulativ

Pozemky budou převedeny do funkční kategorie Trvale zatravněné plochy - PP a Zeleň soukromá, zahrady – ZS.2 (kapitola 6.3.8 a 6.3.7 Funkčních regulativů)

A.1.1.3 Zastavitelnost území

Pro funkční plochu nově vymezenou **se mění dosavadní rozsah a hranice zastavitelného území vymezené v územním plánu**. **Změna je vyznačena v grafické části dokumentace.**

A.1.1.4 Nově vzniklé veřejně prospěšné stavby

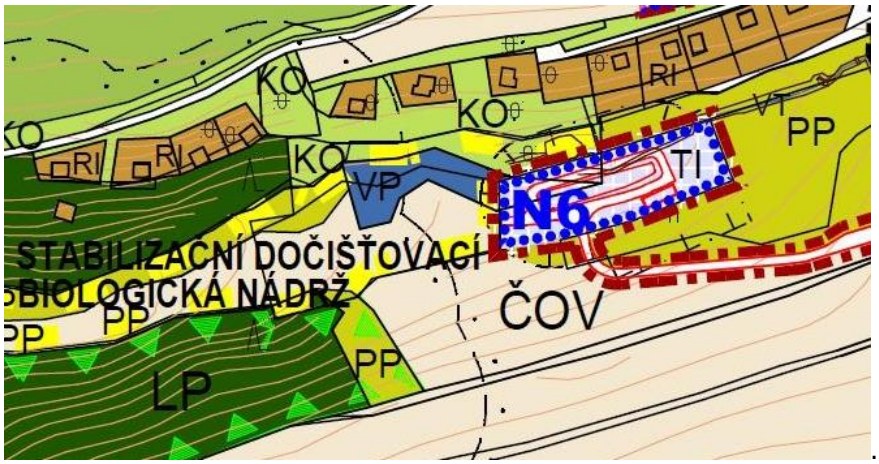
Změnou dojde k úpravě rozsahu trasy místní obslužné komunikace, která je součástí veřejně prospěšných staveb VD-02.

A.1.1.5 Změna závazné části

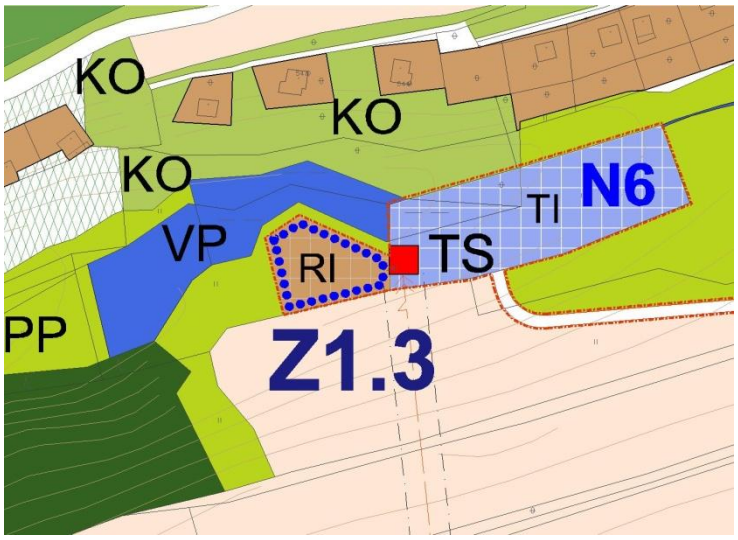
Změnou územního plánu č Z1.2 se mění funkční využití ploch v rozsahu vyznačeném v grafické části změny.

A.1.3 – ZMĚNA Z1.3

A.1.3.1 Nově vymezené funkční plochy
Změna využití pozemku pastviny – na pozemek rekreace individuální RI
Stav v platném ÚP :



Navrhovaná změna :



V době platnosti územního plánu došlo ke změně kultury pozemku na břehu vodní nádrže z orné půdy na pastvinu. Změna umožňuje využití části pozemku pro funkci **Rekreace individuální – RI.**

A.1.3.2 Funkční regulativ
Pozemky budou převedeny do funkční kategorie Rekreace individuální – RI (kapitola 6.3.2 Plochy rekreace)

A.1.3.3 Zastavitelnost území

Pro funkční plochu nově vymezenou **se mění dosavadní rozsah a hranice zastavitelného území vymezené v územním plánu**. **Změna je vyznačena v grafické části dokumentace.**

A.1.3.4 Nově vzniklé veřejně prospěšné stavby

Změnou nedojde k úpravě rozsahu veřejně prospěšných staveb.

A.1.3.5 Změna závazné části

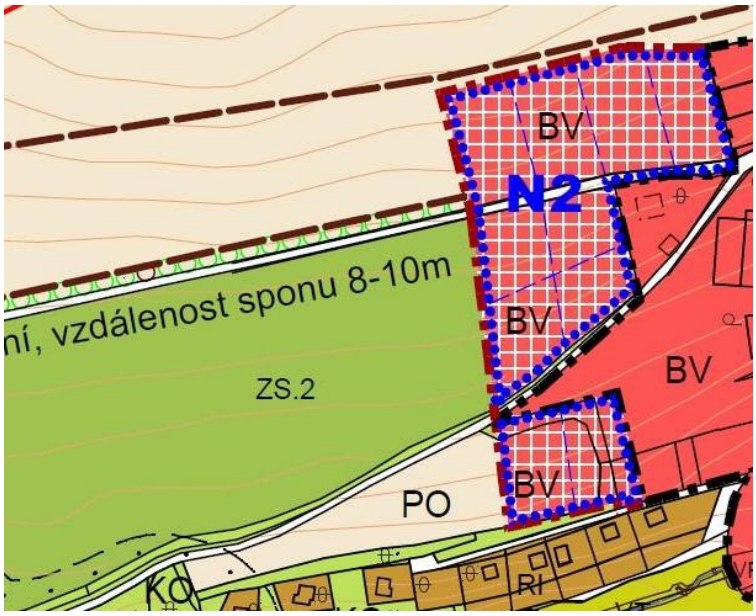
Změnou územního plánu č Z1.3 se mění funkční využití ploch v rozsahu vyznačeném v grafické části změny.

A.1.4 – ZMĚNA Z1.4

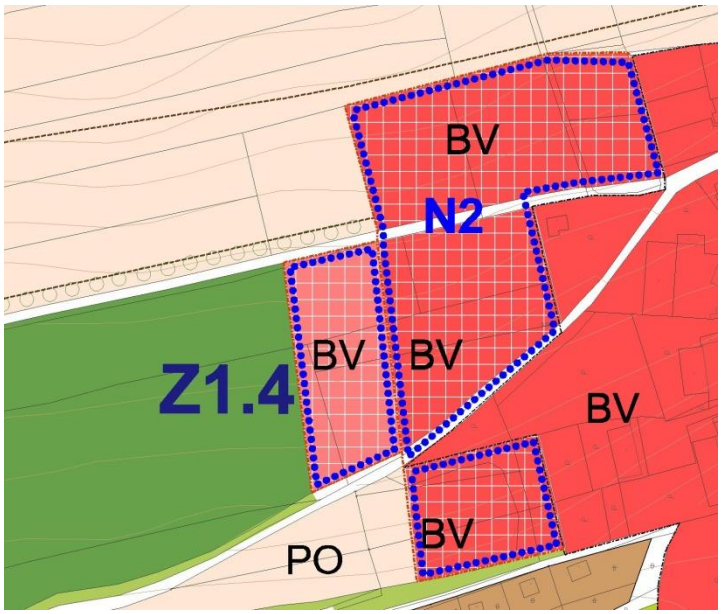
A.1.4.1 Nově vymezené funkční plochy

Změna rozšiřuje návrhovou lokalitu N2 platného ÚP o cca čtyři pozemky pro RD, mění tím pozemky s funkcí Zeleň soukromá, zahrady – ZS.2 na funkci Bydlení venkovské – BV

Stav v platném ÚP :



Navrhovaná změna :



A.1.4.2 Funkční regulativ

Změna mění pozemky s funkcí Zeleň soukromá, zahrady – ZS.2 na funkci Bydlení venkovské – BV (kapitola 6.3.1 – Plochy bydlení)

A.1.4.3 Zastavitelnost území

Pro funkční plochu nově vymezenou **se mění dosavadní rozsah a hranice zastavitelného území vymezené v územním plánu**. **Změna je vyznačena v grafické části dokumentace.**

A.1.4.4 Nově vzniklé veřejně prospěšné stavby

Změnou nedojde k úpravě rozsahu veřejně prospěšných staveb.

A.1.4.5 Změna závazné části

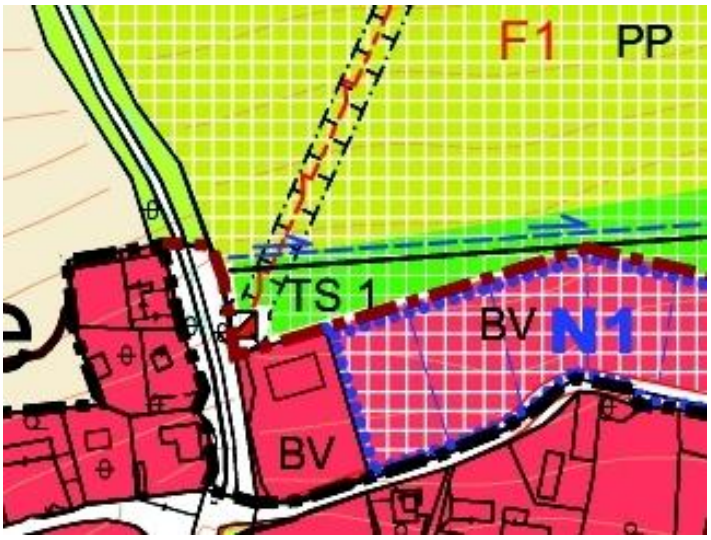
Změnou územního plánu č Z1.4 se mění funkční využití ploch v rozsahu vyznačeném v grafické části změny.

A.1.5 – ZMĚNA Z1.5

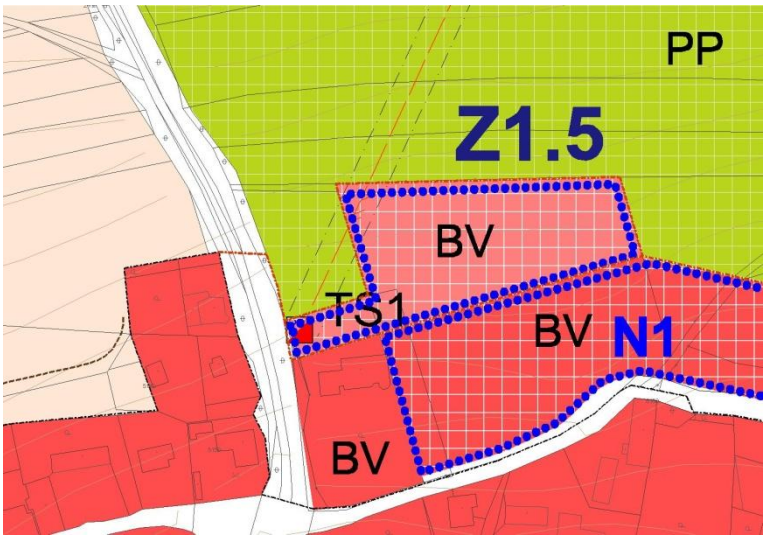
A.1.5.1 Nově vymezené funkční plochy

Změna rozšiřuje návrhovou lokalitu N1 platného ÚP o pozemky pro RD, mění tím pozemky s funkcí Louky a pastviny - PP na funkci Bydlení venkovské – BV

Stav v platném ÚP :



Navrhovaná změna :



A.1.5.2 Funkční regulativ

Změna mění pozemky s funkcí Louky a pastviny - PP na funkci Bydlení venkovské – BV (kapitola 6.3.1 – Plochy bydlení)

A.1.5.3 Zastavitelnost území

Pro funkční plochu nově vymezenou **se mění dosavadní rozsah a hranice zastavitelného území vymezené v územním plánu**. **Změna je vyznačena v grafické části dokumentace.**

A.1.5.4 Nově vzniklé veřejně prospěšné stavby

Změnou nedojde k úpravě rozsahu veřejně prospěšných staveb.

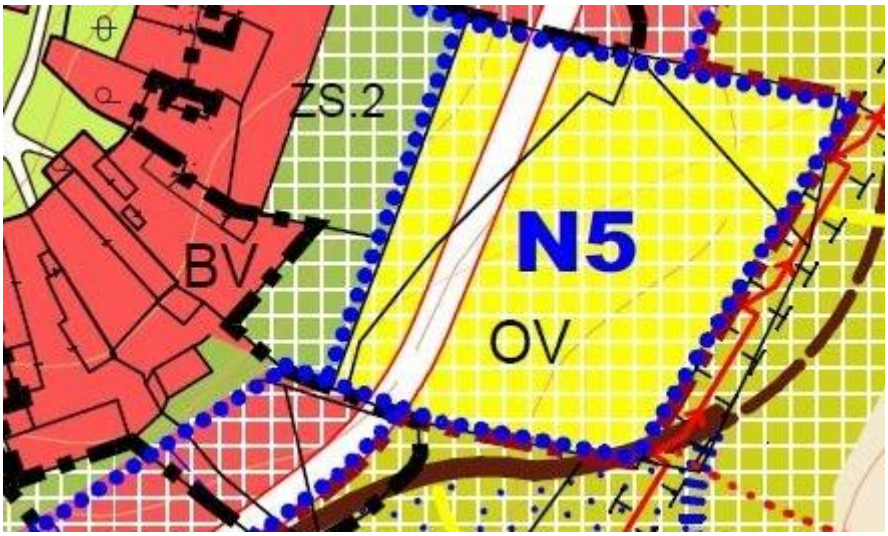
A.1.5.5 Změna závazné části

Změnou územního plánu č Z1.5 se mění funkční využití ploch v rozsahu vyznačeném v grafické části změny.

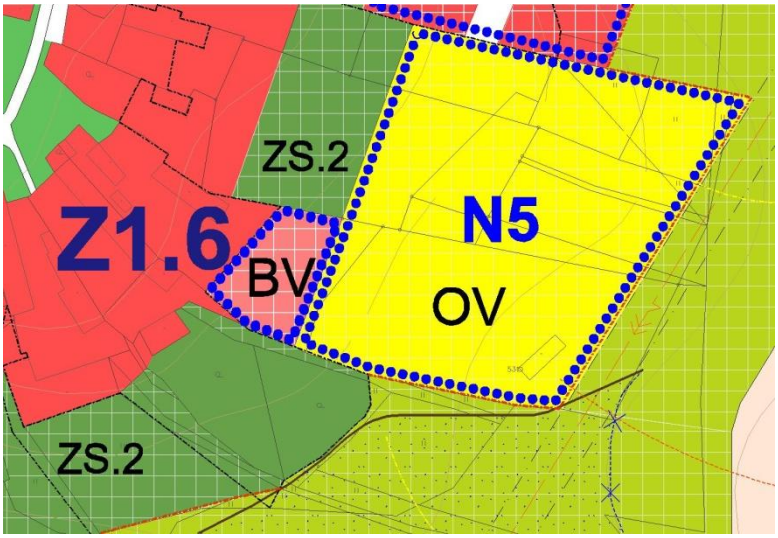
A.1.6 – ZMĚNA Z1.6

A.1.6.1 Nově vymezené funkční plochy
Změna využití pozemku stávající zahrady s funkcí Zeleň soukromá, zahrada – ZS.2 na funkci Bydlení venkovské –BV

Stav v platném ÚP :



Navrhovaná změna :



A.1.6.2 Funkční regulativ
Změna mění pozemky s funkcí Zeleň soukromá, zahrada – ZS.2 na Bydlení venkovské – BV (kapitola 6.3.1 – Plochy bydlení)

A.1.6.3 Zastavitelnost území

Pro funkční plochu nově vymezenou **se nemění dosavadní rozsah a hranice zastavitelného území vymezené v územním plánu**. **Změna je vyznačena v grafické části dokumentace.**

A.1.6.4 Nově vzniklé veřejně prospěšné stavby

Změnou nedojde k úpravě rozsahu veřejně prospěšných staveb.

A.1.6.5 Změna závazné části

Změnou územního plánu č Z1.6 se mění funkční využití ploch v rozsahu vyznačeném v grafické části změny.

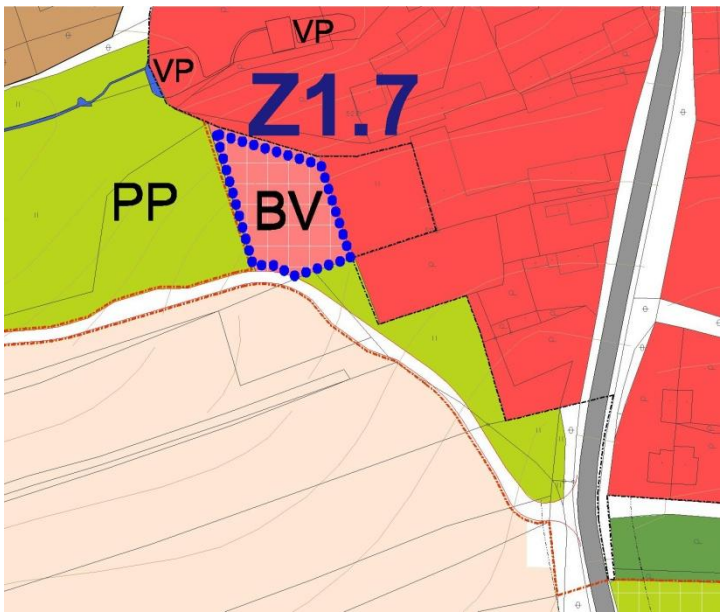
A.1.7 – ZMĚNA Z1.7

A.1.7.1 Nově vymezené funkční plochy
Změna využití plochy s funkčním využitím Louky a pastviny – PP na funkci Bydlení venkovské – BV

Stav v platném ÚP :



Navrhovaná změna :



A.1.7.2 Funkční regulativ
Změna mění pozemky s funkcí Louky a pastviny - PP na Bydlení venkovské – BV (kapitola 6.3.1 – Plochy bydlení)

A.1.7.3 Zastavitelnost území

Pro funkční plochu nově vymezenou **se mění dosavadní rozsah a hranice zastavitelného území vymezené v územním plánu**.

A.1.7.4 Nově vzniklé veřejně prospěšné stavby

Změnou nedojde k úpravě rozsahu veřejně prospěšných staveb.

A.1.7.5 Změna závazné části

Změnou územního plánu č Z1.7 se mění funkční využití ploch v rozsahu vyznačeném v grafické části změny.

A.1.8 – ZMĚNA Z1.8

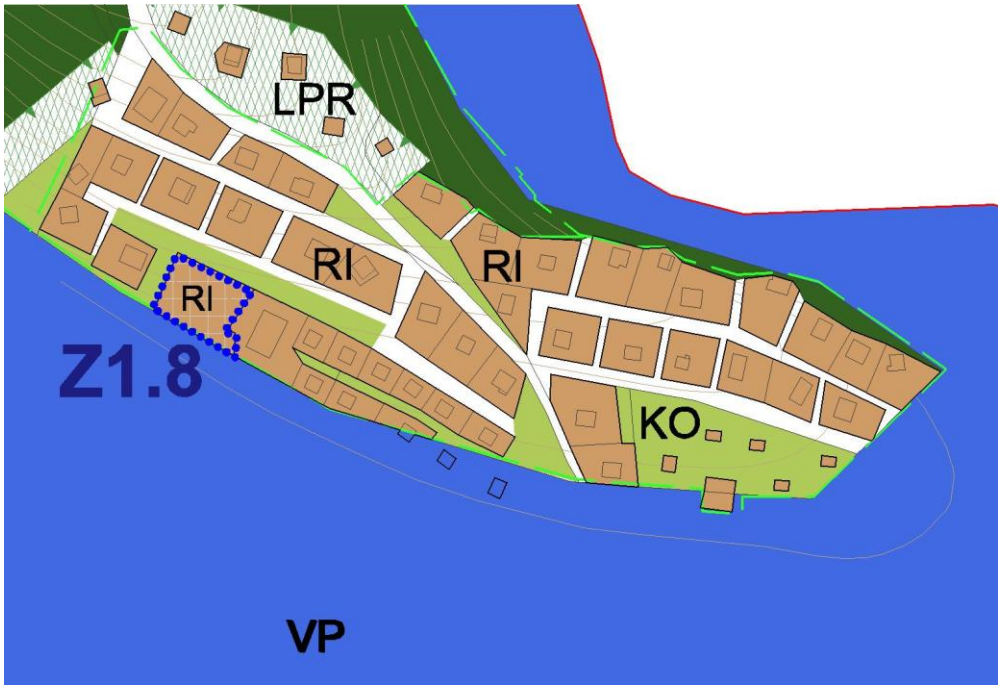
A.1.8.1 Nově vymezené funkční plochy

Změna využití plochy na břehu vodní nádrže s funkčním využitím Ostatní krajinná zeleň – KO na pozemek rekreace individuální RI

Stav v platném ÚP :



Navrhovaná změna :



A.1.8.2 Funkční regulativ

Změna využití ploch s funkčním využitím Ostatní krajinná zeleň – KO na pozemek Rekreace individuální – RI (kapitola 6.3.2 Plochy rekreace)

A.1.8.3 Zastavitelnost území

Pro funkční plochu nově vymezenou **se mění dosavadní rozsah a hranice zastavitelného území vymezené v územním plánu v rozsahu vyznačeném v grafické části změny.**

A.1.8.4 Nově vzniklé veřejně prospěšné stavby

Změnou nedojde k úpravě rozsahu veřejně prospěšných staveb.

A.1.8.5 Změna závazné části

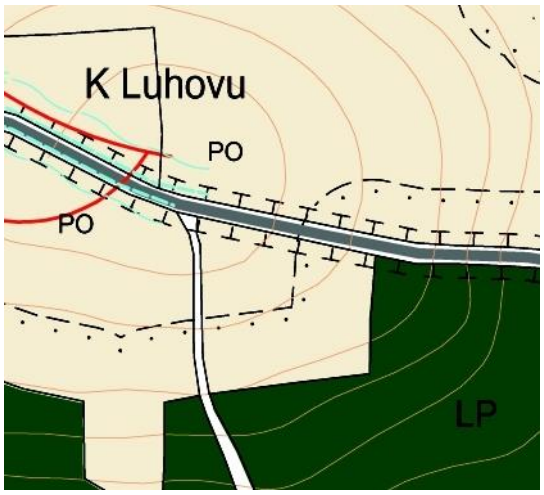
Změnou územního plánu č Z1.8 se mění funkční využití ploch v rozsahu vyznačeném v grafické části změny.

A1.9 – ZMĚNA Z1.9

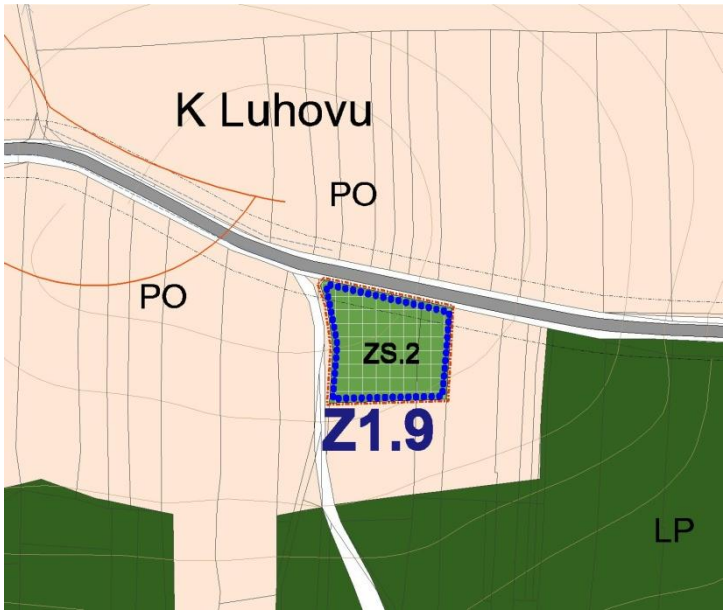
A.1.9.1 Nově vymezené funkční plochy

Změna využití zemědělské plochy přilehlé komunikaci III.třídy s funkčním využití Orná půda - PO na funkci Zeleň soukromá, zahrady – ZS.2

Stav v platném ÚP :



Navrhovaná změna :



A.1.9.2 Funkční regulativ

Změna využití plochy s funkčním využití Orná půda - PO na funkci Zeleň soukromá, zahrady – ZS.2 (kapitola 6.3.7 Plochy systému sídelní zeleně)

A.1.9.3 Zastavitelnost území
Pro funkční plochu nově vymezenou **se mění dosavadní hranice zastavitelného území vymezené v územním plánu v rozsahu vyznačeném v grafické části změny.**

A.1.9.4 Nově vzniklé veřejně prospěšné stavby
Změnou nedojde k úpravě rozsahu veřejně prospěšných staveb.

A.1.9.5 Změna závazné části
Změnou územního plánu č Z1.9 se mění funkční využití ploch v rozsahu vyznačeném v grafické části změny.

A.2 Územní systémy ekologické stability

Aktuálně závazný ÚSES je na řešeném území obce Čerňovice součástí platného ÚP Čerňovice (12/2009). Toto detailní vymezení v podrobnosti Plánu ÚSES a zahrnující již všechny hierarchické úrovně podle nadřazené ÚPD, tj. podle ZÚR Plzeňského kraje (2009, aktualizace 2014), bylo v rámci změny č. 1 ÚP Čerňovice dále prověřováno z hlediska potenciálních zásahů do skladebných částí ÚSES a s tím spojeného narušení funkčních a prostorových vazeb ve smyslu nové metodiky MŽP pro vymezování ÚSES (platnost od 3/2017).

Nadregionální úroveň ÚSES

V rámci změny č. 1 bylo zjištěno, že změnové lokality č. Z1.1A až 1E a 1K až 1L zasahují na území obce Čerňovice též do skladebných částí vymezeného nadregionálního biokoridoru (NRBK) č. ***K50 Kladská-Týřov, Křivoklát*** (osa **B** – borová). Změnové lokality se týkají především lesních pozemků (PUPFL) s četnými objekty chat, jejichž pozemky vesměs nejsou zapsány v KN. V této nejvyšší hierarchické úrovni ÚSES (nadmístní) byla taková situace zjištěna ve vloženém RBC č. 1083 (lok. 1A, 1B, 1C, 1D-část), ve vložených LBC č. K50/051 (lok. 1D-část, 1E) a K50/052 (1K-část), ale i v dílčích segmentech NRBK č. 051-1083 (1D-část) a 052-053 (1K-část, 1L, 1M). Stavební objekty i plochy kolem chat, které již neplní funkci lesa ani přírodních dřevinných porostů, by neměly být i nadále závaznou součástí ÚSES. Jejich cílovým stavem totiž nemůže být přírodní ekosystém B-typu (les, resp. přírodní dřevinný porost) a měly by být tudíž po jejich zaměření a legalizaci v KN z ÚSES vyjmuty. **Toto detailní vymezení skladebných částí ÚSES na hranice KN je však možné provést až po vypořádání všech zákonných nesouladů v rámci následující změny ÚP (např. v úplném znění ÚP).** V každém případě funkční plochy LP (lesní biotopy) a částečně i VP (skalní biotopy) musí i nadále zůstat součástí závazně vymezeného NRBK B-typu podle platného ÚP Čerňovice (2009).

Dále byla na území obce Čerňovice uvnitř RBC č. 1083 zjištěna nespojitost mezofilních ekosystémů na pravobřežním svahu údolí Čerňovického potoka, kde se nacházejí též četné objekty chat na PUPFL. Po legalizaci chat musí být lesní ekosystémy na tomto svahu rovněž zahrnuty do předmětného RBC, aby byl zachován princip spojitosti a návaznosti ekosystémů podle nové metodiky MŽP (bude rovněž součástí dalších úprav ÚP).

Do dalších hierarchických úrovní ÚSES (regionální, lokální) žádné aktuálně řešené lokality v rámci změny č. 1 ÚP Čerňovice nezasahují.

ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČERŇOVICE - ODŮVODNĚNÍ

Pořizovatel : **MÚ NÝŘANY, odbor územního plánování**
pracoviště Plzeň, Americká 39, 304 66 Plzeň

Navrhovatel : **OBEC ČERŇOVICE,**
Čerňovice 72, PSČ 330 36
Starosta ing.Roman Reiser

Zpracovatel: **ing.arch. Karel Hanzlík**
autorizovaný architekt
Sladkovského 858/56, 326 00 Plzeň
ing. Milan Doležal – vyhodnocení ZPF a PUPFL

Obsah :

A.1 Postup při pořizování Změny č.1 ÚP Čerňovice

A.2 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

A.3 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

A.4 Vyhodnocení splnění zadání

A.5 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

A.6 Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

A.7 Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond

A.8 Vyhodnocení předpokládaných důsledků na pozemky určené k plnění funkce lesa

A.1 Postup při pořizování Změny č.1 ÚP Čerňovice

A.1.1

Usnesení č. 15/2021 ze dne 08.09.2021 Zastupitelstva obce Čerňovice

a) rozhodlo

o pořízení Změny č. 1 Územního plánu obce Čerňovice § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb. , o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů v rozsahu obsahu Změny č. 1 Územního plánu obce Čerňovice, který je přílohou tohoto usnesení, a to zkráceným postupem pořizování změny územního plánu podle § 55a – 55b stavebního zákona.

b) schvaluje

dle § 6 odst. 6 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), žádost o pořizování dokumentace Změna č. 1 ÚP Čerňovice Městským úřadem Nýřany, tj. úřadem územního plánování, dle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),

A.1.2

KRAJSKÝ ÚŘAD PLZEŇSKÉHO KRAJE – odbor životního prostředí

Vydal dne 13.10.2021 stanovisko k návrhu změny č.1 územního plánu Čerňovice v souladu s ustanovením § 4, odstavec 2, písm.b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen stavební zákon),
A na zkladě § 55a, odst.2 téhož zákona následující stanoviska ke změně č.1 územního plánu Čerňovice:

Uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

(Podrobně viz dokladová část)

Další body postupu budou doplněny po projednání.

A.2 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Změna č. 1 Územního plánu obce Čerňovice není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR, schválenou vládou ČR dne 20. 7. 2009 usnesením Vlády ČR č. 929. Pro území dotčené změnou č. 1 Územního plánu nevyplynuly žádné specifické požadavky z Politiky územního rozvoje ČR.

Žádné další požadavky v souvislosti s požadovanou změnou ze Zásad územního rozvoje nevyplynuly.

A.3 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Změna č. 1 Územního plánu obce Čerňovice je v souladu s cíli územního plánování uvedenými v § 18 stavebního zákona a úkoly územního plánování uvedenými v § 19 stavebního zákona. Změnou není narušen udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území.

Změna č.1 územního plánu obce Čerňovice (ÚPO) je v souladu s cíli a úkoly územního plánování a to zejména z následujících důvodů:

- nové zastavitelné plochy jsou umístěny v přímé vazbě na zastavěné území obce
- vzhledem k umístění, charakteru a rozsahu zastavitelných ploch vymezených k zastavění ve změně č. 2 ÚPO nejsou nad únosnou míru ohroženy přírodní, kulturní a civilizační hodnoty včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví
- z hlediska koordinace veřejných a soukromých zájmů v území nejsou změnou č. 2 ÚPO měněny základní podmínky využití území (zejména ve vztahu k ochraně přírody, krajinného rázu, kulturního dědictví a ochranným bezpečnostním pásmům dopravní a technické infrastruktury) stanovené ve schváleném Územním plánu obce.
- změna č. 2 ÚPO nemá negativní vliv na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, veřejnou infrastrukturu a její hospodárné využití
- vzhledem k umístění a velikosti zastavitelných ploch se nepředpokládá negativní vliv na území, který by vyžadoval kompenzační opatření v území

A.4 Vyhodnocení splnění zadání

Bude doplněno po projednání.

A.5 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Bude doplněno po projednání.

A.6 Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

Změna č.1 územního plánu obce Čerňovice nebyla posuzována z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území, neboť ve stanovisku Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru životního prostředí ze dne 13.10.2021 nebyly uplatněny požadavky na vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu obce Čerňovice na životní prostředí.
Významný vliv změny č.1 ÚPO na evropsky významné lokality a ptačí oblasti byl vyloučen ve stanovisku Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru životního prostředí ze dne 13.10.2021.

A.7 Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond

1. Úvod

Územní plán Čerňovice – Změna číslo 1 (dále jen ÚP Čerňovice) – Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (dále jen ZPF) je zpracován podle zák.č.334/1992 Sb. O ochraně zemědělského půdního fondu ve znění zákona č.98/1999 Sb., prováděcí vyhlášky č.13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu a společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011.

Stanovení kvality zemědělské půdy určenou BPEJ a zařazení těchto kódů do tříd ochrany zemědělské půdy je zpracováno podle Předpisu číslo 48/2011 a prováděcí vyhlášky ze dne 22.2.2011.

ÚP Čerňovice – Vyhodnocení předpokládaných důsledků záboru ZPF (grafická část) je zakreslen do situace v měřítku1 : 5 000.
Grafická část mimo jiné obsahuje hranice lokalit navržených k záboru s uvedením čísla lokality, hranice katastrálních území, hranice zastavěného území, zakreslení ploch provedených investic do půdy (odvodnění, závlahy…) hranice BPEJ, třídy ochrany jednotlivých půd.

2. Kvalita ZPF a zemědělská výroba

Hodnocení kvality zemědělské půdy vychází z klasifikační soustavy BPEJ, která zároveň charakterizuje klimatický region, štěrkovitost a hloubku půdního profilu.

Zemědělská živočišná výroba v oblasti je vhodná především pro chov skotu a prasat.

Rostlinná výroba v oblasti je zaměřena na tradiční plodiny např.obilí, kukuřice, řepka, řepa…....

Z hlediska požadavků nových funkčních souborů na plochy dle tříd ochrany zemědělské půdy lze konstatovat, že :

1,1551 ha záborových ploch patří do třídy III. Do III.třídy jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno v územním plánování využít pro eventuelní výstavbu.

0,4805 ha rozvojových ploch patří do třídy V. Do V.třídy ochrany jsou zahrnuty zbývající bonitované půdně ekologické jednotky (dále jen „BPEJ“), které představují zejména půdy s nízkou produkční schopností včetně půd , mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, štěrkovitých až kamenitých a erozně nejvíc ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany s vyjímkou vymezených ochranných pásem a

chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

Podrobnější informace o požadavcích nových funkčních souborů na plochy dle tříd ochrany zemědělské půdy viz. Tabulková část (Tabulka 1), která je nedílnou součástí Zemědělské přílohy.

Charakteristika klimatického regionu :

Záborové plochy patří do klimatického regionu mírně teplého, suchého, který se označuje kódem 4 (Symbol MT 1)

Suma teplot nad + 10 °C	: 2400 - 2600
Průměrná roční teplota	: 7 – 8,5 °C
Průměrný roční úhrn srážek	: 450 – 550 mm
Pravděpodobnost suchých veget.období	: 15 - 30

Základní charakteristika hlavních půdních jednotek :

Záborové plochy se rozprostírají především na ploše těchto hlavních půdních jednotek :

HPJ 14 : Illimerizované půdy a hnědozemě illimerizované včetně slabě oglejených forem na sprašových hlínách a svahovinách; středně těžké, s těžkou spodinou; vláhové poměry příznivé.

HPJ 26 : Hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy na různých břidlicích a jim podobných horninách; středně těžké, výjimečně těžší, obvykle štěrkovité; s dobrými vláhovými poměry až stálým převlhčením.

HPJ 33 : Hnědé půdy a hnědé půdy na permokarbonských horninách; středně těžké až těžké; vláhové poměry příznivé.

HPJ 38 : Mělké hnědé půdy na všech horninách; středně těžké až těžší, v ornici většinou středně štěrkovité až kamenité, v hloubce kolem 0,3 m kamenité nebo pevná hornina; méně výsušné.

3. Odtokové a hydrogeologické poměry

Na přehledné situaci ÚP Čerňovice - Zemědělská příloha je graficky znázorněno odvodnění v obci a jejím nejbližším okolí. Znázornění je nutné brát pouze orientačně. Co se dalších informací o poloze a stavu odvodnění je nutno jednat přímo s vlastníky (eventuelně uživateli) jednotlivých pozemků, neboť odvodnění spadá do jejich správy.

Nicméně z předložené situace je patrno, že odtokové a hydrogeologické poměry novou výstavbou podle předloženého návrhu zásadně narušeny nebudou.

4. Závěrečné posouzení předpokládaného návrhu ZPF

Plánovanou zástavbou ÚP Čerňovice dochází ve vybraných lokalitách s novým funkčním využitím k celkovému záboru 1,6356 ha zemědělské půdy.

Rozvojové plochy se nalézají na území jednoho katastru (k.ú.Čerňovice).

Vhodně upraveným urbanistickým návrhem, který je hodnocen jako nejvýhodnější variantní řešení, nedochází k závažnému narušení organizace zemědělského půdního fondu v oblasti.

Podle údajů poskytnutých Katastrálním úřadem se jedná o zábor 1,6356 ha zemědělské půdy a to v kultuře :

orná -	1 , 4983 ha
chmelnice -	0 , 0000 ha
vinice -	0 , 0000 ha
zahrady -	0 , 0000 ha
sady -	0 , 0000 ha
trvalé travní porosty –	0 , 1373 ha

Zábor ZPF celkem : 1 , 6356 ha

Požadavky nových funkčních souborů na plochy dle druhu pozemku a požadavky nových funkčních souborů na plochy dle tříd ochrany zemědělské půdy jsou podrobně vyjádřeny v tabulkové části (Tabulka 1), která je nedílnou součástí této plánovací dokumentace.

V rámci zpracování této změny ÚP dochází rovněž k navrácení části již zabraných ploch ZPF zpět do fondu ZPF.
Jedná se o plochy v kultuře :

orná -	0 , 8002 ha
chmelnice -	0 , 0000 ha
vinice -	0 , 0000 ha
zahrady -	0 , 3078 ha
sady -	0 , 0000 ha
trvalé travní porosty –	0 , 3248 ha

Vráceno do ZPF celkem : 1 , 4328 ha

Skutečná bilance záboru ZPF je tedy 0,2028 ha.

5. Zdůvodnění záboru podle nových funkčních souborů

ÚP Čerňovice předpokládá pro další období rozvoj především v oblasti bydlení, rekreačního a sportovního využití.
Ve většině rozvojových lokalit navržené řešení respektuje stávající stav a navrhuje pouze jeho legalizaci.
Tato výstavba si vzhledem ke specifickým podmínkám vyžádá zábor orné půdy a trvalých travních porostů.

Podrobnosti viz. generální projektant projektu.

6. Soupis lokalit

k.ú.Čerňovice	N1	Plochy bydlení
	N2	Plochy bydlení
	N3	Předmět změny Z 1.2
	N4	Plochy bydlení
	N5	Plochy pro sport a rekreaci
	N6	Plochy technické infrastruktury
	Z1.1 A	Změna plochy na plochy rekreace
	Z1.1 B	Změna plochy na plochy rekreace

Z1.1 C	Změna plochy na plochy rekreace
Z1.1 D	Změna plochy na plochy rekreace
Z1.1 E	Změna plochy na plochy rekreace
Z1.1 F	Změna plochy na plochy rekreace
Z1.1 G	Změna plochy na plochy rekreace
Z1.1 H	Změna plochy na plochy rekreace
Z1.1 I	Změna plochy na plochy rekreace
Z1.1 J	Změna plochy na plochy rekreace
Z1.1 K	Změna plochy na plochy rekreace
Z1.1 L	Změna plochy na plochy rekreace
Z1.1 M	Změna plochy na plochy rekreace
Z1.3	Změna plochy na plochy rekreace
Z1.4	Změna plochy na plochy rekreace
Z1.5	Změna plochy na plochy rekreace
Z1.6	Změna plochy na plochy rekreace
Z1.7	Změna plochy na plochy rekreace
Z1.8	Změna plochy na plochy rekreace
Z1.9	Změna plochy na plochy rekreace

7. Poznámka

Při projednávání tohoto řešení byly brány v úvahu především tyto skutečnosti :

Rozvojové plochy navrhovat především v územích s vybudovanou dopravní infrastrukturou, v návaznosti na stávající zástavbu a v těch územích, kde by bylo vybudování této infrastruktury nejméně nákladné.

b) Upřednostňovat rozvoj v prolukách a v zastavěném území

Urbanistickým řešením zcelit jednotlivé části města využitím ploch ZPF, které nevhodně zasahují do organismu obce

d) Minimálně zasahovat do ZPF, především do I.a II.třídy ochrany zemědělské půdy

e) Maximálně využít stávající areály, stávající manipulační plochy.....

A.8 Vyhodnocení předpokládaných důsledků na pozemky určené k plnění funkce lesa

1. Úvod

ÚP Čerňovice - Zemědělská příloha je zpracována podle platných předpisů zák.č.289/1995 Sb.o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (Lesní zákon).

Lesní zákon stanoví předpoklady pro zachování lesa jako národního bohatství tvořící nenahraditelnou složku životního prostředí. Stanovuje předpoklady pro plnění všech jeho funkcí a pro podporu trvale udržitelného hospodaření v něm.

Zákon dále stanoví, že veškeré pozemky určené k plnění funkcí lesa, musí být účelně obhospodařovány. Jejich využití k jiným účelům je zakázáno. Každý majitel lesa si musí počínat tak, aby nedocházelo k ohrožování nebo poškozování lesů.

Vlastník je povinnen usilovat při hospodaření v lese o to, aby byly zachovány a rovnoměrně plněny i ostatní funkce lesa, aby byl zachován a chráněn genofond lesních dřevin.

Předpokladem trvale udržitelného hospodaření v lese jsou lesní hospodářské plány (LHP)zpracovávané na období 10 let.

Zájmové plochy se nalézají na území jednoho katastru (k.ú.Čerňovice).

2. Závěrečné posouzení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL
Vhodně upraveným urbanistickým návrhem, který je hodnocen jako nejvýhodnější variantní řešení, dochází k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Zábor LPF celkem : 26 , 5441 ha

Ve většině rozvojových lokalit Změna ÚP respektuje stávající stav. V praxi tedy nedochází k novému záboru LPF, ale v rámci Změny ÚP dochází pouze k legalizaci stávajícího stavu v rekreačních oblastech.
Podrobnosti viz. generální projektant projektu.

3. Soupis lokalit
viz.I.Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu

A.9 Závěrečná rekapitulace vyhodnocení záborových ploch

1 .Závěrečná rekapitulace vyhodnocení záborových ploch :
Zábor ZPF celkem : 1 , 6356 ha
Vráceno do ZPF celkem : 1 , 4328 ha
Zábor vodních pl.celkem : 0 , 0000 ha
Zábor ost.pl.celkem : 0 , 1531 ha
Zábor PUPFL celkem : 26 , 5441 ha
Změna kultury (bez záboru) : 0 , 0000 ha
Změna kultury na PUPFL : 0 , 0000 ha

2. Přílohy
1 - Průvodní zpráva
Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF
Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL
Závěrečná rekapitulace vyhodnocení záborových ploch
2 - Tabulková část :
Tabulka 1 – Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond
3 - Grafická část :
Přehledná situace ÚP Čerňovice v měřítku 1 : 5 000

Tabulka číslo 1 - "Vyhodnocení předpokládaných důslednů navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond"

akce : **Územní plán Čerňovice - Změna číslo 1**
Katastrální území : **Čerňovice**

Záborové plochy

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
N 1	Plochy bydlení	0,0000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
N 2	Plochy bydlení	0,0000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
N 3	Předmět změny Z 1.2	0,0000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
N 4	Plochy bydlení	0,0000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
N 5	Plochy pro sport a rekreaci	0,0000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
N 6	Plochy technické infrastruktury	0,0000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Z 1.1 A	Změna plochy lesní na LP se zátěží RI	0,0000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Z 1.1 B	Změna plochy lesní na LP se zátěží RI	0,0000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Z 1.1 C	Změna plochy lesní na LP se zátěží RI	0,0000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Z 1.1 D	Změna plochy lesní na LP se zátěží RI	0,0000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Z 1.1 E	Změna plochy lesní na LP se zátěží RI	0,0000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Z 1.1 F	Změna plochy lesní na LP se zátěží RI	0,0000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Z 1.1 G	Změna plochy lesní na LP se zátěží RI	0,0000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Z 1.1 H	Změna plochy lesní na LP se zátěží RI	0,0000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

akce : **Územní plán Čerňovice - Změna číslo 1**
Katastrální území : **Čerňovice**

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z 1.1 I	Změna plochy lesní na LP se zátěží RI	0,0000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Z 1.1 J	Změna plochy lesní na LP se zátěží RI	0,0000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Z 1.1 K	Změna plochy lesní na LP se zátěží RI	0,0000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Z 1.1 L	Změna plochy lesní na LP se zátěží RI	0,0000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Z 1.1 M	Změna plochy lesní na LP se zátěží RI	0,0000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Z 1.3	Změna plochy na rekreaci individuální	0,1371	-	-	-	-	-	0,1371	-	-	-	-	0,1371	-
Z 1.4	Změna plochy na bydlení venkovské	0,3585	0,3585	-	-	-	-	-	-	-	0,1524	-	0,2061	-
Z 1.5	Změna plochy na bydlení venkovské	0,5954	0,5954	-	-	-	-	-	-	-	0,5954	-	-	-
Z 1.6	Změna plochy na bydlení venkovské	0,1169	0,1169	-	-	-	-	-	-	-	0,1169	-	-	-
Z 1.7	Změna plochy na bydlení venkovské	0,1373	-	-	)	-	-	0,1373	-	-	-	-	0,1373	-
Z 1.8	Změna plochy na rekreaci individuální	0,0000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Z 1.9	Změna plochy na zeleň soukromou	0,2904	0,2904	-	-	-	-	-	-	-	0,2904	-	-	-
Zábor ZPF celkem		1,6356	1,3612	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2744	0,0000	0,0000	1,1551	0,0000	0,4805	0,0000

akce : **Územní plán Čerňovice - Změna číslo 1**
Katastrální území : **Čerňovice**

Plochy vrácené do ZPF

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z 1.2	Změna plochy na zahrady a TTP	1,4328	0,8002	-	-	0,3078	-	0,3248	-	-	0,1068	1,2860	0,0400	-
Plochy vrácene do ZPF celkem		1,4328	0,8002	0,0000	0,0000	0,3078	0,0000	0,3248	0,0000	0,0000	0,1068	1,2860	0,0400	0,0000

ČERŇOVICE

ÚZEMNÍ PLÁN - ZMĚNA Č.1

VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ A VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN

SEVER



LEGENDA :

- KATASTRÁLNÍ MAPA
- DOKRESLENÍ STAVU NOVÉ, ROZESTAVĚNÉ OBJEKTY
- VRSTEVNICE
- PLOCHY SE ZVLÁŠTNÍ OCHRANOU PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ PLOCHY A OBJEKTY

HRANICE V ÚZEMÍ (stabilizované plochy / plochy změn)

- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ / HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE A OZNAČENÍ ZASTAVITELNÝCH A PŘESTAVBOVÝCH PLOCH
- NÁVRHOVÁ LINIOVÁ KRESBA

PLOCHY V ÚZEMÍ

- ZASTAVĚNÉ PLOCHY DLE ÚP
- PLOCHY ZMĚNY Č.1 ÚP
- VODNÍ PLOCHY

SEZNAM NAVRHOVANÝCH ROZVOJOVÝCH PLOCH V ÚZEMÍ

- **N1** PLOCHY BYDLENÍ 7 RD
- **N2** PLOCHY BYDLENÍ 10 RD
- **N3** ROZVOJOVÁ PLOCHA N3 JE PŘEDMĚTEM ZMĚNY Z1.2
- **N4** PLOCHY BYDLENÍ 6 RD
- **N5** PLOCHY PRO SPORT A REKREACI
- **N6** PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

SEZNAM NAVRHOVANÝCH ZMĚN

- **Z1.1A - Z1.1M** ZMĚNA PLOCHY LESNÍ LP NA PLOCHY LESNÍ SE ZÁTĚŽÍ REKREACE
- **Z1.2** ZMĚNA VYUŽITÍ ROZVOJOVÉ PLOCHY N3 BV NA ZS.2 A PP
- **Z1.3** ZMĚNA VYUŽITÍ PLOCHY PP NA RI
- **Z1.4** ZMĚNA VYUŽITÍ PLOCHY ZS.2 NA BV
- **Z1.5** ZMĚNA VYUŽITÍ PLOCHY PP NA BV
- **Z1.6** ZMĚNA VYUŽITÍ PLOCHY ZS.2 NA BV
- **Z1.7** ZMĚNA VYUŽITÍ PLOCHY PP NA BV
- **Z1.8** ZMĚNA VYUŽITÍ PLOCHY KO NA RI
- **Z1.9** ZMĚNA VYUŽITÍ PLOCHY PO NA ZS.2

ORIENTAČNĚ VÝZNAMNÁ MÍSTA V OBCI

1. OBECNÍ ÚŘAD, PRODEJNA SMÍŠENÉHO ZBOŽÍ
2. KAPLE NEJSVĚTĚJŠÍ TROJICE
3. HOSTINEC "HOSPODA U RYSA"
4. HASIČSKÁ ZBROJNICE

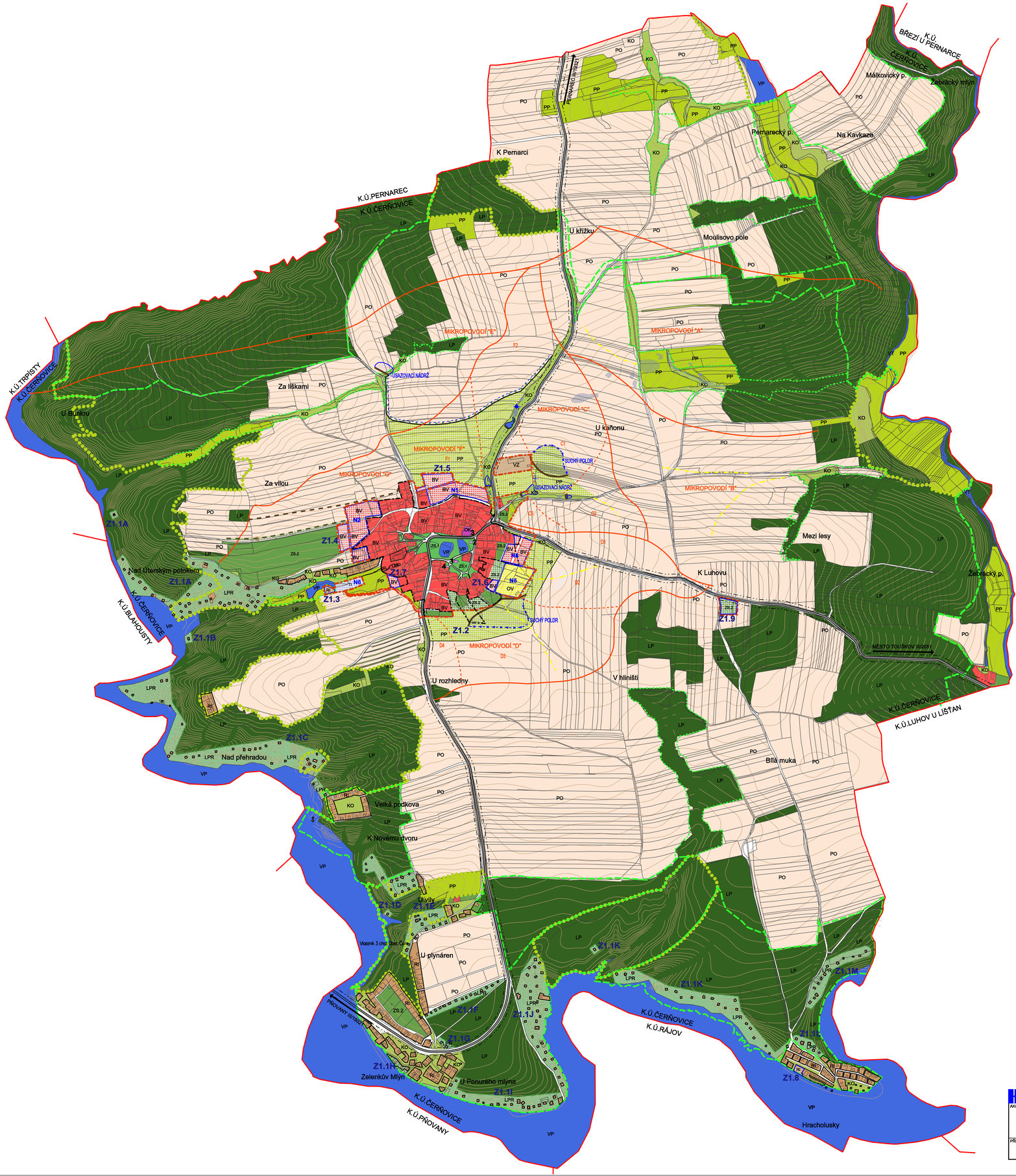
Ing. arch. Karel Hanzlík Sladkovského 858/56, 326 00 Plzeň	OBJEDNATEL	OBEC ČERŇOVICE Čerňovice 72, 330 36	
AKCE: OBEC ČERŇOVICE ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU	VYPRACOVAL	Ing.arch. Karel Hanzlík	
	KONTROLA		
	H.I.P.	Ing.arch. Karel Hanzlík	
	ZAKÁZKA Č.	DATUM	01/2022
	MĚŘÍTKO	1:5000	STUPEŇ
PŘÍLOHA: VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ A VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN	Č. PŘÍLOHY	B.1	PARÉ

ČERŇOVICE

ÚZEMNÍ PLÁN - ZMĚNA Č.1

HLAVNÍ VÝKRES

SEVER



LEGENDA :

- KATASTRÁLNÍ MAPA
- DOKRESLENÍ STAVU NOVÉ, ROZEST.OBJEKTY
- VRSTEVNICE
- PLOCHY SE ZVLÁŠTNÍ OCHRANOU PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ PLOCHY A OBJEKTY

HRANICE V ÚZEMÍ (stabilizované plochy / plochy změn / územní rezervy)

- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ =HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE A OZNAČENÍ ZASTAVITELNÝCH A PŘESTAVBOVÝCH PLOCH
- NÁVRHOVÁ LINIOVÁ KRESBA
- SMĚRNÁ PARCELACE PRO RD

PLOCHY FUNKČNÍHO VYUŽITÍ ÚZEMÍ

PLOCHY BYDLENÍ

- BV – BYDLENÍ VENKOVSKÉ

PLOCHY REKREACE

- RI – REKREACE INDIVIDUÁLNÍ

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

- OV – OBČANSKÁ VYBAVENOST VEŘEJNÉHO CHARAKTERU
- OK – OBČANSKÁ VYBAVENOST KOMERČNÍHO CHARAKTERU
- OV – TĚLOVÝCHOVA A SPORT

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- TI – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA -ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD

PLOCHY ZEMĚD. VÝROBY

- VZ – VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

- VP/VT – VODNÍ PLOCHY/TOKY DOPLNĚNÉ DOPROVODNOU ZELENÍ

PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

- ZS.1 – ZELEŇ VEŘEJNÁ
- ZS.2 – ZELEŇ SOUKROMÁ, ZAHRADY

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

- PO – ORNÁ PŮDA
- PP – LOUKY A PASTVINY/ TRVALÁ ZATRAVNĚNÉ PLOCHY
- PS – SADY

PLOCHY LESNÍ

- LP – LESY
- LPR – LESNÍ PLOCHY SE ZÁTĚŽÍ RI

PLOCHY PŘÍRODNÍ

- KO – OSTATNÍ KRAJINNÁ ZELEŇ

DOPRAVNÍ OBSLUHA ÚZEMÍ

SILNIČNÍ DOPRAVA (stav / návrh / výhled)

- SILNICE III.TŘÍDY
- MÍSTNÍ KOMUNIKACE
- OCHRANNÉ PÁSMO KOMUNIKACÍ

INFRASTRUKTURA

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

- VENKOVNÍ VEDENÍ VN 22kV
- TS – TRAFOSTANICE
- OCHRANNÉ PÁSMO EL.VEDENÍ

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (stav / návrh)

- BIOCENTRUM
- BIOKORIDOR
- INTERAKČNÍ PRVEK

PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ

- HRANICE MIKROPOVODÍ
- ČÁSTI MIKROPOVODÍ
- SMĚRY ODTOKU POVRCHOVÝCH VOD
- ODVODŇOVACÍ PŘÍKOP
- PRAMEN
- OBČASNÉ VODOTEČE
- VODNÍ ZDROJ (STUDNA)
- TŮNĚ
- RYBNÍK/USAZOVACÍ NÁDRŽ
- ZAMOKŘENÉ PLOCHY
- ZEMNÍ HRÁZKY
- ZATRAVNĚNÉ PRŮLEHY S MEZÍ A ODVODNĚNÍM
- POLDR (HRANICE ZATRAVNĚNÍ)
- HRÁZ
- ZASAKOVACÍ PŘÍKOP
- LINIOVÁ ZELEŇ
- ZALESNĚNÍ (OKZ)
- OSY ÚDOLNIC/TERÉNNÍCH DEPRESÍ

SEZNAM NAVRHOVANÝCH ROZVOJOVÝCH PLOCH V ÚZEMÍ

- N1 PLOCHY BYDLENÍ 7 RD
- N2 PLOCHY BYDLENÍ 10 RD
- N3 ROZVOJOVÁ PLOCHA N3 JE PŘEDMĚTEM ZMĚNY Z1.2
- N4 PLOCHY BYDLENÍ 6 RD
- N5 PLOCHY PRO SPORT A REKREACI
- N6 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

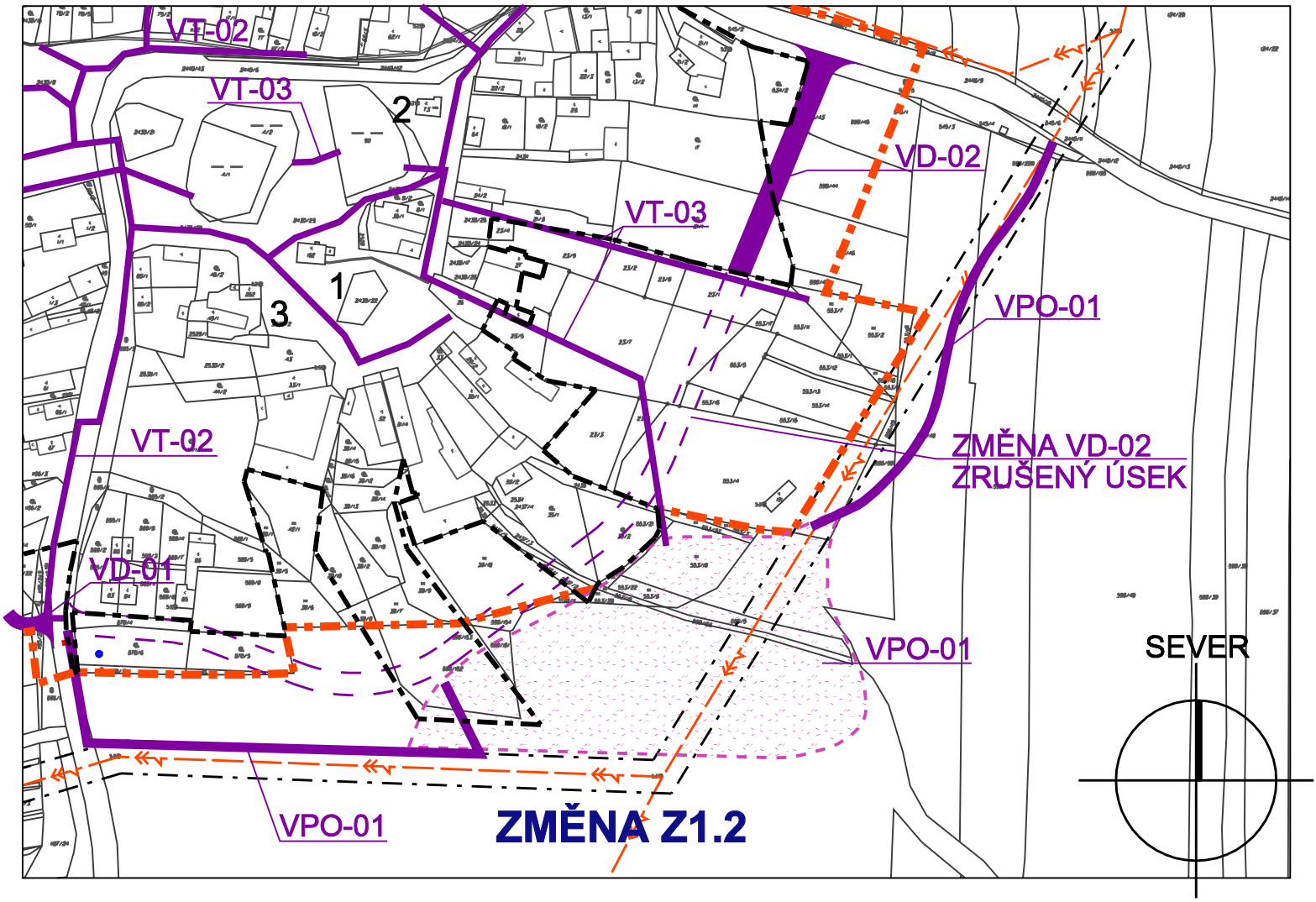
ORIENTAČNĚ VÝZNAMNÁ MÍSTA V OBCI

1. OBECNÍ ÚŘAD, PRODEJNA SMÍŠENÉHO ZBOŽÍ
2. KAPLE NEJSVĚTĚJŠÍ TROJICE
3. HOSTINEC "HOSPODA U RYSA"
4. HASIČSKÁ ZBROJNICE

SEZNAM NAVRHOVANÝCH ZMĚN

- Z1.1A - Z1.1M ZMĚNA PLOCHY LESNÍ LP NA PLOCHY LESNÍ SE ZÁTĚŽÍ REKREACE
- Z1.2 ZMĚNA VYUŽITÍ ROZVOJOVÉ PLOCHY N3 BV NA ZS.2 A PP
- Z1.3 ZMĚNA VYUŽITÍ PLOCHY PP NA RI
- Z1.4 ZMĚNA VYUŽITÍ PLOCHY ZS.2 NA BV
- Z1.5 ZMĚNA VYUŽITÍ PLOCHY PP NA BV
- Z1.6 ZMĚNA VYUŽITÍ PLOCHY ZS.2 NA BV
- Z1.7 ZMĚNA VYUŽITÍ PLOCHY PP NA BV
- Z1.8 ZMĚNA VYUŽITÍ PLOCHY KO NA RI
- Z1.9 ZMĚNA VYUŽITÍ PLOCHY PO NA ZS.2

Ing. arch. Karel Hanzlík, Sladkovského 858/56, 326 00 Plzeň	OBJEDNATEL	OBEC ČERŇOVICE Čerňovice 72, 330 36	
AKCE: OBEC ČERŇOVICE – ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU	VYPRACOVAL	Ing.arch. Karel Hanzlík	
	KONTROLA		
	H.I.P.	Ing.arch. Karel Hanzlík	
	ZAKÁZKA Č.		DATUM 01/2022
	MĚŘÍTKO	1:5000	STUPEŇ
PŘÍLOHA: HLAVNÍ VÝKRES	Č. PŘÍLOHY	B.2	PARÉ



LEGENDA :

- KATASTRÁLNÍ MAPA
- DOKRESLENÍ STAVU
  NOVÉ, ROZEST.OBJEKTY
- VRSTEVNICE
- PLOCHY SE ZVLÁŠTNÍ OCHRANOU
  PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ PLOCHY A OBJEKTY

HRANICE V ÚZEMÍ
stabiliz.plochyplochy změn

- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
  =HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

- PLOCHY VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB
- LINIOVÉ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- VD-01 ÚČELOVÁ KOMUNIKACE PRO DOSTAVBU ČOV
- VD-02 MÍSTNÍ OBSLUŽNÁ KOMUNIKACE MO1

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- VT-02 KOMPLETNÍ LINIOVÁ STAVBA ODKANALIZOVÁNÍ
- VT-03 KOMPLETNÍ LINIOVÁ STAVBA DEŠŤOVÉ KANALIZACE

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY - PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ

- VPO-01 SYSTÉM PROTIPOVODŇOVÝCH OPATŘENÍ

VE ZBÝVAJÍCÍCH ČÁSTECH ÚZEMNÍHO PLÁNU NEDOJDE KE ZMĚNÁM VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ

Ing. arch. Karel Hanzlík Sladkovského 858/56, 326 00 Plzeň		OBJEDNATEL	OBEC ČERŇOVICE Čerňovice 72, 330 36
AKCE OBEC ČERŇOVICE ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU		VYPRACOVAL	ing.arch. Karel Hanzlík
		KONTROLA	
		H.I.P.	ing.arch. Karel Hanzlík
		ZAKÁZKA Č.	DATUM 01/2022
		MĚŘÍTKO 1:3000	STUPEŇ
PŘÍLOHA ZMĚNA Z.1.2 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY		Č. PŘÍLOHY B.3	PARÉ

ČERŇOVICE

ÚZEMNÍ PLÁN - ZMĚNA Č.1

ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

SEVER



LEGENDA :

- KATASTRÁLNÍ MAPA
- DOKRESLENÍ STAVU NOVÉ, ROZEST.OBJEKTY
- VRSTEVNICE
- PLOCHY SE ZVLÁŠTNÍ OCHRANOU PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ PLOCHY A OBJEKTY

HRANICE V ÚZEMÍ

stabilizované plochy | plochy změn | územní rezervy

- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ =HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE A OZNAČENÍ ZASTAVITELNÝCH A PŘESTAVBOVÝCH PLOCH

PLOCHY V ÚZEMÍ

stav | plochy změn

- VODNÍ PLOCHY / TOKY

ZÁBOR ZPF

KULTURY LOKALIT DLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ

stav ÚPL | plochy změn

- ORNÁ PŮDA
- ZAHRADY, SADY
- TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY
- OSTATNÍ PLOCHY
- OSTATNÍ PLOCHY FUNKČNĚ VYUŽITÉ
- PLOCHY PŮDY NAVRÁCENÉ ZMĚNOU Č.1

ZÁBOR PUPFL

- PLOCHY LESA PŘEVEDENÉ NA LESNÍ PLOCHY SE ZÁTĚŽÍ REKREACE INDIVIDUÁLNÍ

SEZNAM NAVRHOVANÝCH ROZVOJOVÝCH PLOCH V ÚZEMÍ

- **N1** PLOCHY BYDLENÍ 7 RD
- **N2** PLOCHY BYDLENÍ 10 RD
- **N3** ROZVOJOVÁ PLOCHA N3 JE PŘEDMĚTEM ZMĚNY Z1.2
- **N4** PLOCHY BYDLENÍ 6 RD
- **N5** PLOCHY PRO SPORT A REKREACI
- **N6** PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

ORIENTAČNĚ VÝZNAMNÁ MÍSTA V OBCI

1. OBECNÍ ÚŘAD, PRODEJNA SMÍŠENÉHO ZBOŽÍ
2. KAPLE NEJSVĚTĚJŠÍ TROJICE
3. HOSTINEC "HOSPODA U RYSA"
4. HASIČSKÁ ZBROJNICE

SEZNAM NAVRHOVANÝCH ZMĚN

- **Z1.1A - Z1.1M** ZMĚNA PLOCHY LESNÍ LP NA PLOCHY LESNÍ SE ZÁTĚŽÍ REKREACE
- **Z1.2** ZMĚNA VYUŽITÍ ROZVOJOVÉ PLOCHY N3 BV NA ZS.2 A PP
- **Z1.3** ZMĚNA VYUŽITÍ PLOCHY PP NA RI
- **Z1.4** ZMĚNA VYUŽITÍ PLOCHY ZS.2 NA BV
- **Z1.5** ZMĚNA VYUŽITÍ PLOCHY PP NA BV
- **Z1.6** ZMĚNA VYUŽITÍ PLOCHY ZS.2 NA BV
- **Z1.7** ZMĚNA VYUŽITÍ PLOCHY PP NA BV
- **Z1.8** ZMĚNA VYUŽITÍ PLOCHY KO NA RI
- **Z1.9** ZMĚNA VYUŽITÍ PLOCHY PO NA ZS.2

Ing. arch. Karel Hanzlík, Sladkovského 858/56, 326 00 Plzeň	OBJEDNATEL	OBEC ČERŇOVICE Čerňovice 72, 330 36	
AKCE: OBEC ČERŇOVICE ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU	VYPRACOVAL	ing.arch. Karel Hanzlík	
	KONTROLA		
	H.I.P.	ing.arch. Karel Hanzlík	
	ZAKÁZKA Č.	DATUM	01/2022
	MĚŘÍTKO 1:5000	STUPEŇ	
PŘÍLOHA: VÝKRES ZPF	Č. PŘÍLOHY B.5	PARÉ	